



(주)태웅디앤씨

주식회사 태웅디앤씨

믿을 수 있는 부동산개발 전문기업

COMPANY
PROFILE



(주)태웅디앤씨



기본과 원칙으로
성장하는
오랜 경험의
성공 파트너



회사 개요
Company
Outline

01





안녕하십니까!
주식회사 태웅디앤씨 대표이사 김지웅입니다.

현재 부동산 시장은 구매자 중심 시장의 주택 패러다임의 변화, 외국건설업계의 국내시장 진입가속화, 다변화 되는 주택모델의 개발, 정부정책의 잦은 변동 등으로 그 어느 때보다 부동산 시장의 트렌드를 과학적으로 정리 분석 할 수 있는 정확한 판단력과 분양 전략을 통한 대안 도출에 책임감과 주인의식을 가진 활발한 영업활동 등이 간절히 요청되는 시기입니다.

저희 태웅디앤씨는 분양 실무 전문가 개개인의 축적된 부동산개발 및 분양 대행에 대한 다양한 경험과 기법을 바탕으로 입지분석부터 프로젝트 개발 및 분양 완료까지 체계적이고 전문화된 노하우를 통하여 귀 사업주께서 만족하실 만한 결과를 드릴 것입니다.

어렵다고 주저하는 부동산 개발사업에서부터 불가능하다고 포기하기 쉬운 마지막 잔여세대까지 완벽하게 처리하기 위한 최선의 모습, 항상 새롭고 젊은 부동산 전문가 집단 태웅디앤씨의 경영 모토이며 철학입니다.

기본과 원칙을 지키며 항상 혁신하고 발전하는 기업이 되도록 최선의 노력을 다할 것이며, 고객 여러분의 격려와 믿음으로 성원하여 주시길 부탁드립니다.

감사합니다.



STRATEGY

- Vision
- Teamwork
- Research
- Growth
- Innovation
- Marketing

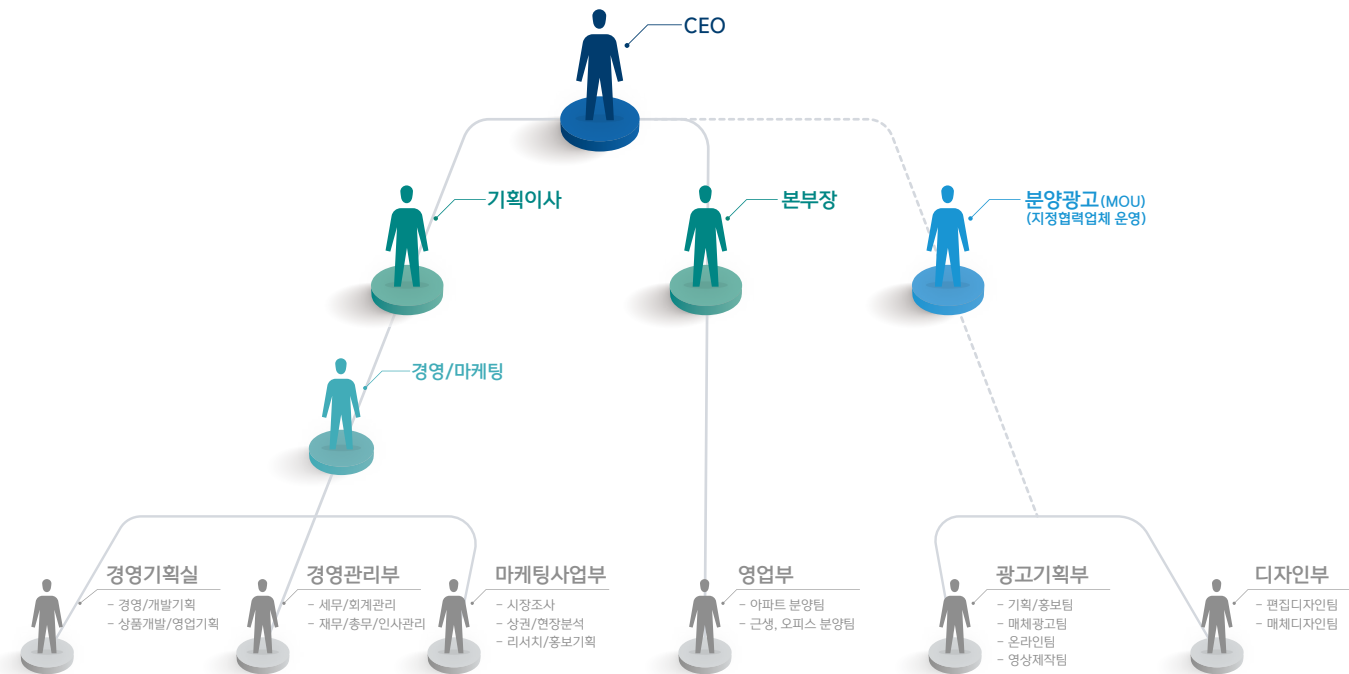
회 사 명	주식회사 태웅디앤씨
대 표 이 사	김지웅
사업자등록번호	177-87-03195
법 인 등 록 번 호	200111-0696662
사 업 분 야	부동산업, 부동산개발 및 부동산개발업무대행, 분양업
본 사 주 소	광주광역시 남구 봉선2로 41 스카이빌딩 12층
대 표 번 호	062-651-1120



조직도

믿을 수 있는 노하우와 체계적인 맞춤인력 구성을 통해 고객이 만족할 수 있는 결과를 만들어 나가겠습니다.

기본과 원칙을 지키며 전문적인 실무부터 성공적인 분양의 마지막까지 최선을 다해 고객과 함께 성장해 나가겠습니다.



사업 목표



VISION

미래를 현실화하는 적극적인 추진력을 바탕으로,
변화를 두려워하지 않고 새로운 길을 열어갑니다.

경영 목표

혁신적이고 창의적인 고부가가치 사업진행
자체개발 분양대행 시스템 확립

▶ 투철한 주인의식으로 책임감 있는 기업
철저한 신뢰를 바탕으로 하는 기업

사업 목표

차별화된 경쟁력을 기반으로 클라이언트에게 보다 나은 가치를 제공하는 지속가능한 성장과
사업운영 능력을 배양하여 더 발전된 내일의 모습을 창조하는 기업이 되겠습니다.

사업 영역
Business
Domain

02

PROJECT 100% 목표 달성

—
전문인력의 풍부한 경험과
노하우를 통한 목표 달성

주거시설 분양대행 아파트 / 타운하우스 분양대행

아파트 / 타운하우스 입지분석
분양대행 마케팅 전략 수립

상업시설 분양대행 상업시설 분양대행

상업시설 입지분석
상업시설 수익성 분석
분양대행 마케팅 전략 수립



핵심역량 및 장점



경쟁력

차별화된 경쟁력을 기반으로한 탄탄한 커리어



사업 전략
Business
Strategy

03

수많은 **경험**과
성과로 보여주는
분양 파트너

차별화 전략

고급화, 차별화를 통한 PRIDE 상승

마케팅 전략

다방면, 다각도의 수요자 심층분석 개별 집중공략

이미지 전략

차별화된 이미지 강조

광고 전략

대중 매체를 통한 전략적 광고, 정확한 고객
타겟팅을 통한 광고 포지셔닝

분양가 전략

인근사례를 철저히 비교 분석한 자료를 토대로
적절한 분양가의 합리화 어필



분양 및 광고 전략

01

상품투자가치

- 수익형 부동산 다수의 경험과 축적된 노하우로 실질적 계약창출
- 고급화 상품의 전략적 마케팅과 전문 영업인력 보유로 최적 분양가 산정하여 맞춤형 컨설팅
- 시공사 책임준공 및 신탁사 자금관리를 통한 분양자의 안정성 제고

- 상품의 고급 BRAND 이미지 창출
- 고소득 전문직 수요층, 부유층을 타겟으로 한 1:1 홍보 전략
- 차별화된 내부구조 및 DESIGN

고급화

02

03

최적 분양시기

- 최근 부동산시장 자금유입의 흐름 활용

- 분양상품의 실수요자 및 잠재적 수요자 집중적 관리

- 효과적인 광고 및 언론 홍보 전략

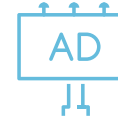
- 온라인 활용 트렌디한 분양 전략

- 신문광고, 카달로그, 전단지 등 인쇄물의 고급화

분양활동 극대화

04

이미지 광고



- 네이버 밴드 및 해당지역 광고 매체 적극 활용
- 신 주거 문화의 특구 이미지 부각 (자연과 환경친화적, 첨단을 추구하는 이미지)
- 단, 기간내 BRAND NAME 인지도 제고 추구
- 타겟의 LIFE STYLE에 맞는 다각적 매체 활용
- 신문의 기사 광고 활용의 최적화

정보성 광고



- D/M (DIRECT MAIL)
- T/M (TELE-MARKETING)
- 고객 설득이 가능한 상품의 상세정보 제공
- 고객 이익 요인 제시

홍보



- 당 사 연계 부동산 약 900여개 확보
- 당 사 보유 DB 약 1만 6천여개 보유
- 전남지역 VIP DB 4천여개 보유
- 기본 마케팅을 통한 직접 마케팅

MARKETING



사업 실적
Business
Portfolio

04



2020



각화 한국아델리움 더숲

주 소 : 광주 북구 문흥동 877-13,14번지
규 모 : 지하 2층 ~ 지상 20층 / 396실
시공사 : 주식회사 한국건설
시행사 : 주식회사 한국건설



수완 한국아델리움 더숲

주 소 : 광주 광산구 하남동 506-3번지
규 모 : 지하 2층 ~ 지상 20층 / 318실
시공사 : 주식회사 한국건설
시행사 : 주식회사 한국건설



사업 실적

2020-2021



수완동 한국아델리움57 트리니티

주 소 : 광주 광산구 수완동 329번지 일원
 규 모 : 지하 1층 ~ 지상 4층 / 36세대
 시공사 : 주식회사 한국건설
 시행사 : 주식회사 태경 / 주식회사 코데코



진월 한국아델리움57 펜트하우스

주 소 : 광주 남구 진월동 526-4번지 일원
 규 모 : 지하 2층 ~ 지상 15층 / 아파트 29세대 / 오피스텔 13실
 시공사 : 주식회사 한국건설
 시행사 : 주식회사 한국건설



사업 실적

2020-2021



광주 농성동 남양휴튼

주 소 : 광주 서구 농성동 8번지 일원
 규 모 : 지하 2층 ~ 지상 24층 / 419세대
 시공사 : 주식회사 남양건설
 시행사 : 농성1동 연례마을 지역주택조합 추진위원회



봉선 한국아델리움57 더 펜트

주 소 : 광주 남구 봉선동 456-4번지 외 6필지
 규 모 : 지하 2층 ~ 지상 11층~13층 / 아파트 29세대 / 오피스텔 11실
 시공사 : 주식회사 한국건설
 시행사 : 주식회사 한국건설



사업 실적

2020-2021



백련용해 노블힐스 시티앤

주 소: 전남 목포시 용해동 997
 규 모: 연립주택 33세대 (지상1층, 지상3층), 부대시설
 시공사: 주식회사 동성건설
 시행사: 주식회사 동성건설



광주역 한국아델리움 스테이

주 소: 광주광역시 북구 신안동 124-8번지 외 2필지
 규 모: 지하 2층 ~ 지상 20층, 204호실 및 부대복리시설
 시공사: 주식회사 한국건설
 시행사: 주식회사 한국건설



사업 실적

2021



봉선 한국아델리움57 리미티드

주 소: 광주 남구 봉선동 475번지 일원
 규 모: 지하 2층 ~ 지상 15층 / 아파트 27세대
 시공사: 주식회사 한국건설
 시행사: 주식회사 신흥제이앤피



봉선 한국아델리움57 펜트윈

주 소: 광주 남구 봉선동 1134-2 외 1필지
 규 모: 지하 2층 ~ 지상 13층 / 21세대
 시공사: 주식회사 한국건설
 시행사: 주식회사 현용홀딩스



사업 실적

2021-2022



동구뉴시티 한국아델리움 STAY

주 소 : 광주 동구 궁동 30번지 외 7필지
 규 모 : 지하 3층 ~ 지상 20층 / 214세대
 시공사 : 주식회사 한국건설
 시행사 : 주식회사 한국건설



봉선 한국아델리움57 노블리티

주 소 : 광주 남구 봉선동 156-1번지
 규 모 : 지하 2층 ~ 지상 15층 / 27세대
 시공사 : 주식회사 한국건설
 시행사 : 주식회사 신흥제이앤티



사업 실적

2022



봉선 한국아델리움57 디오브

주 소 : 광주 남구 봉선동 624-1번지 일원
 규 모 : 지하 2층 ~ 지상 15층 / 아파트 1단지 / 22세대 2단지
 29세대 총 52세대
 시공사 : 주식회사 한국건설
 시행사 : 주식회사 신흥제이앤티 / 민주이앤씨



쌍암동 한국아델리움57 in 첨단

주 소 : 광주광역시 광산구 쌍암동 687-1번지
 규 모 : 지하 4층 ~ 지상 18층 / 29세대
 시공사 : 주식회사 한국건설
 시행사 : 주식회사 한국건설



사업 실적

2022-2023



여수 유탭유블레스

주 소: 전라남도 여수시 국동 105번지
 규 모: 지하 2층 지상 11층 1개동 623호실
 시공사: 유탭건설
 시행사: 유탭건설



문화전당역 고운 디아르페

주 소: 광주광역시 동구 서석동 70번지 외 8필지 일원
 규 모: 지하 4층 ~ 지상 18층 / 오피스텔 230호실
 시공사: 주식회사 고운건설
 시행사: 주식회사 고운건설



사업 실적

2023



상무 더로제 아델리움 57 센트리에

주 소: 광주광역시 서구 쌍촌동 997-71번지 일원
 규 모: 지하 2층 지상 20개층 2개동 144세대
 시공사: 한국건설
 시행사: 대유산업



운암 산이고운 민간공원

주 소: 광주광역시 북구 신안동 산 2-3번지 일원
 규 모: 지하 2층 지상 27개층 3개동 265세대
 시공사: 산이건설
 시행사: 주식회사 쓰리에스개발



사업 실적

2024



운암산 우미린

주 소: 광주광역시 북구 동림동 191번지 일원
 규 모: 지하6층 지상 29층 6개동 734세대 중 일반분양 660세대
 시공사: 우미건설 주식회사
 시행사: 주식회사 운암파크린



송암공원 중흥s클래스 sk 뷰

주 소: 광주광역시 남구 송하동 177-5번지 일원
 규 모: 지하 최저 3층 ~ 지상 최고 27층 17개동 1,575세대
 시공사: 중흥토건, sk에코플랜트
 시행사: 새빛개발

2024



사업 실적



운암산공원 진아리채 그랑뷰

주 소: 광주광역시 북구 동림동 272번지 일원
 규 모: 지하 2층 지상 최고 20층 8개동 414세대
 시공사: 진아건설
 시행사: 운암산진아리채지역주택조합



위파크 일곡공원

주 소: 광주광역시 북구 삼각동 700일원
 규 모: 지하 3층 ~ 지상 최고 28층 12개동 1004세대
 시공사: 호반건설, 라인건설
 시행사: 일곡공원개발